

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **1 St-428/15**

Dužnik: **TOZ PENKALA Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, Poljačka 56, Zagreb,**
OIB:41257380203

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi EUR

1.Kupci- plaćanje računa (prije stečaja)	94.448,55
2.Naplata zakupa	2.005.583,39
3.Naplata režijskih troškova	793.274,59
4.Naplata zakupa i troškova (paušalno)	132.506,90
5.Unovčenje osnovnih sredstava, gotove robe i sirovina	1.000.440,48
6.Prodaja udjela TOZ Makedonija	41.697,05
7.Troškovi stečajnog postupka-unovčenje razlučnog prava	334.025,67
8.Povrat sredstava-stečajna dioba	774,76
9.Hrvatske vode-povrat više uplaćenog	626,81
10.Povrat predujma	663,61
11.TOZ PROJEKT d.o.o. u stečaju-uplata po završnoj diobi	7.757,32
12.VAMA u stečaju-uplata po završnoj diobi	1.015,56
13.Sudski troškovi -Ovrha-Lušić,Ferković,Skledar	29.443,73
14.Ovrha Udruga Handmade	24,84
15.Trans land-pogrešna uplata	64,25
16.Naknada banke	448,92
17.Konverzija	132.786,71
Ukupno	4.575.583,14

Rashodi EUR

1.Plće u otkaznom roku	37.235,63
2.Plće redovne-u stečaju	220.928,59
3.Ugovori o djelu	1.069,16
4.Odbor vjerovnika-naknada članovima	2.673,70
5.Dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda+AORT	933.229,56
6.Materijalni troškovi	1.948,77
7.Naknada Banke, FINA, sudski troškovi	15.923,19
8.FINA-naknaa za elektroničku javnu dražbu	371,62
9.Odvjetničke i bilježničke usluge	17.297,06
10.Zagrebačka burza	3.168,82
11.Prijenos žigova TOZ PIU, TOZ d.d. u stečaju	437,99
12.Troškovi pristojbe za žigove	5.855,04
13.Porezna savjaetovanja i revizija	8.352,91
14.Troškovi oglasa-NN i Hanza meadia	1.361,11
15.El. energija-HEP. PROENERGY	824.487,06
16.Vodoopskrba	218.123,95
17.Čistoća	151.181,52
18.Komunalna naknada	480.499,65
19.Naknada za zaštitu voda	2.304 ,64
20.Fond za zaštitu okoliša	607,46
21.Troškovi telefona i interneta	24.628,14
22.PDV	488.190,00
23.SKDD	13.068,68
24.Održavanje programa TECUMVIVA i E sustavi	41.213,87
25.Program PUPILA i OPTIMIT	1.226,38
26.Arhviranje stečajne građe	47.189,39
27.Zaštitarska služba	376.228,47
28.Knjigovodstveni servis	26.860,53
29.Daljinsko očitavanje i servisi RUDAN	25.467,63
30.Održavanje tvorničkog kruga	7.332,94
31.Servis dizala	4.450,53
32.Servis klime, popravak krova, stakla	4.455,62
33.Plaćanje dobavljača	44.389,96
34.Uredski pribor	331,21
35.Povrat kupcu-više uplaćeno	1.227,67
36.Nagrada stečajnom upraavitelju-bruto	89.886,52
Ukupno	4.123.204,97

Saldo na žiro računu na dan 05.09.2024.god. iznosi Eur 452.378,17, a biti će utrošen za isplatu vjerovnicima II. višeg isplatnog reda po završnoj diobi, te za pokriće ostalih obveza stečajne mase nastalih do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

I. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je 16.srpnja 2015.god.

Opće ispitno ročište održano je 30.rujna 2015.god.

Posebno ispitno ročište održano je 27.travnja 2016.god.

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta tražbine viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I red kn	7.030.629,18	kn 7.030.629,18	kn 0,00
II red kn	43.930.585,95	kn 43.340.804,43	kn 589.781,52
	kn 50.961.215,13	kn 50.371.433,61	kn 589.781,52.

Stečajni postupak provodio se prema starom Stečajnom zakonu (NN 44/96-133/12).

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika bilo je zaposleno 46 djelatnika. Svima su otkazani ugovori o radu i isplaćene bruto plaće u otkaznom roku.

Prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik imao je sklopljene ugovore za isporuku robe iz svog proizvodnog programa, u kojima su predviđeni penali za slučaj ne isporuke istih. Plasman robe vršio se preko tvrtke-kćeri koja nije bila u blokadi, pa bi ne izvršenjem ugovornih obveza dovelo do prestanka poslovanja tvrtke-kćeri TOZ PENKALA prozvidnja i usluge d.o.o. U otkaznom roku za radnike, stečajni upravitelj je nastavio sa proizvodnjom, što je rezultiralo osiguranjem novčanih sredstava za isplatu plaća radnicima u otkazno roku.

Nakon otkaznog roka, za dovršenje naprijed navedenih ugovornih obveza bilo je potrebno zaposliti 22 djelatnika na određeno vrijeme. Nakon dobivene suglasnosti od Stečajnog suda, sklopljeni su ugovori na određeno vrijeme od 60 dana. Nakon završetka isporuke određene količine proizvoda, smanjivao se broj zaposlenih djelatnika, te je do konačnog završetka stečajnog postupka ostalo stalno zaposlenih dvoje djelatnika i to jedan za tehničke poslove i jedan za administrativno - knjigovodstvene poslove.

Radi zaštite imovine stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa zaštitarskom tvrtkom za čitavo vrijeme trajanja stečajnog postupka, odn. do prodaje nekeretnine na aderesi iz registracije društva.

Na prvoj sjednici skupštine vjerovnika (izvještajno ročište) predloženo je osnivanje Odbora vjerovnika od pet članova, a na konstituirajućoj sjednici Odbora vjerovnika izabrana je predsjednica Odbora.

Na istoj sjednici naloženo je stečajnom upravitelju da izradi analizu mogućnosti izrade stečajnog plana. Za konzultanta je izabrana tvrtka INTENTUS d.o.o. iz Splita koja je svoje mišljenje u pisanom i usmenom

obliku izložila na sjednici Odbora vjerovnika. Nakon detaljne analize, Odbor vjerovnika je odlučio da se Skupštini vjerovnika neće predložiti izrada stečajnog plana obzirom da za to nema uvjeta.

Sa svim dosadašnjim zakupcima sklopljeni su novi ugovori o zakupu sa rokom važnosti do donošenja rješenja o dosudi za prodane nekretnine. Po osnovu zakupnine naplaćeno je 2.005.583,39 Eur. Režijski troškovi koji prate zakupninu naplaćeni su u iznosu od 793.274,59 Eur. U paušalnom iznosu od 132.506,90 Eur naplaćena je zakupnina na mjestima gdje nije bilo moguće utvrditi pojedinačne iznose režijskih troškova.

Radi što povoljnijeg unovčenja pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom, na Skupštini vjerovnika održanoj 8. lipnja 2016.god., stečajni upravitelj je dobio suglasnost za prodaju pokretnina u paketu (sve zajedno) putem oglasa za prikupljanje ponuda. Ukupna početna cijena za prodaju po procijenjenoj vrijednosti iznosila je Eur 1.063.911,48/ 8.016.041,05 kn uverćano za 25% PDV-a, a koja predstavlja vrijednosti slijedeće imovine:

- gotovi proizvodi (umanjeno za otpis),
- trgovačka roba (umanjeno za otpis),
- strojevi, alati i uređaji,
- nedovršena proizvodnja 50% vrijednosti,
- žigovi (prema stanju u bilanci).

Navedena imovina je prodana nakon treće objave za iznos od Eur 707.824,94/5.333.107,00 kn sve uvećano za 25% PDV-a.

Pojedinačno su prodavane slijedeće pokretnine procijenjene vrijednosti od Eur 72.116,39/ 543.360,95 kn + PDV:

- osobna vozila i viličari,
- alatnica,
- kotlovnica,
- bijela tehnika, računalna i laboratorijska oprema,
- uredski namještaj,
- otpad.

Navedena imovina unovčena je za Eur 55.213,75/416.008,00 kn + PDV.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka egzistirale su tvrtke u kojima je stečajni dužnik imao 100%-tno vlasništvo udjela, i to:

1.TOZ Trgovija Dooel, Skopje, Makedonija

Prema odobrenju Skupštine vjerovnika poslovni udio je prodan za Eur 42.000,00.

2.TOZ PENKALA PROJEKT d.o.o. u stečaju Zagreb

U završnoj diobi naplaćeno je Eur 7.757,32

3.TOZ Penkala proizvodnja i usluge d.o.o., Zagreb u stečaju

Tvrtka likvidirana kroz stečajni postupak bez negativnih posljedica za stečajnu masu u ovom stečajnom postupku.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su upisane u zk.ul. 5027, 6741, 6499 i 1234 sve upisane u k.o. Vrapče Novo (OGS ZG) bile su opterećene založnim pravom za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, OTP BANKA d.d. Spit i PARTNER BANKA d.d., Zagreb.

Unovčenje navedenih nekretnina započeto je prije otvaranja stečajnog postupka na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te su se vodila dva ovršna postupka pod brojevima Ovr-9775/2016(ranije Ovr-6667/2016) i Ovr-6120/2017. U dugotrajnom postupku ovrhe su dva puta spajane i razdvajane iako su trebale biti spojene. U međuvremenu banke su ustupile svoja potraživanja (založna prava) novom vjerovniku DDM INVEST III AG iz ŠVICARSKE, a ranije ovrhe su spojene i obustavljene, te je prodaja prepuštena Stečajnom sudu.

Podneskom ranijeg stečajnog/razlučnog vjerovnika DDM Invest II AG, Švicarska i novog stečajnog /razlučnog vjerovnika ADRIA COMMODITIES d.o.o. , Zagreb, stečajni upravitelj je obaviješten o prijenosu tražbine na novog stečajnog /razlučnog vjerovnika.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj St-428/2015 od 10.studenog 2022.god. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe, u naravi nekretnine upisane u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901 Vrapče Novo, i to:

-z.k.ul. 5027, k.č.br.3075	m2	58
k.č.br. 3568/2	m2	38991
-z.k.ul.1234 k.č.br. 3568/4	m2	19851
-z.k.ul. 6741 k.č.br. 3568/5	m2	1097
-z.k.ul. 6499 k.č.br.3081/12	m2	195
<u>Ukupno</u>	<u>m2</u>	<u>60.192</u>

Nekretnine se prodaju kao cjelina.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 81.920.000,00 kn/10.891.000,00 Eur.

Nekretnine su prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od Eur 5.436.326,23 /40.959.999,98 kn. Kupac ADRIA COMMODITIES d.o.o. iz Zagreba, kao jedini razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine, a stečajni upravitelj predao je Sudu obračun troškova na ime troškova unovčenja nekretnina. Po toj osnovi za stečajnu masu je naplaćen iznos od Eur 334.025,67.

Nakon izvršene tri djelomične diobe, radnicima kao vjerovnicima I. višeg isplatnog reda isplaćena su njihova potraživanja u 100%-tnom iznosu.

III ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR.	VJEROVNIK	UTVRĐENO		NAMIRENO EUR	ZA NAMIRENJE EUR	ZAVRŠNA DIOBA EUR 19.70 %	OSTAJE EUR
		KN	EUR				
1	ODVJETNIK KREŠIMIR ŠUŠNJAR 10000 Zagreb, Kneza Branimira 39	213.500,00	28.336,32		28.336,32	5.582,25	22.754,06
2	ROTOPLAST d.o.o. 10431 Sveta Nedelja, Poduzetnička 7, Kerestinec	16.395,20	2.176,02		2.176,02	428,68	1.747,34
3	GRAFIČAR DD Ludbreg 42230 Ludbreg, Frankopanska 89	497.417,58	66.018,66		66.018,66	13.005,68	53.012,98
4	DOKEM d.o.o. 10000 Zagreb, Božidara Magovca 58	37.614,58	4.992,31		4.992,31	983,49	4.008,83
5	REKLAMPAK d.o.o. 49223 Sveti Križ Začretje, Donja Pačetina 15a	4.023,21	533,97		533,97	105,19	428,78
6	TPK OROMETAL DD 49243 Oroslavje, Milana Prpića 118	36.151,41	4.798,12		4.798,12	945,23	3.852,89
7	FINANCIJSKA AGENCIJA 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	621,58	82,50		82,50	16,25	66,25
8	MAL-KEM d.o.o. 10020 Zagreb, Skokov prilaz 2	171.534,79	22.766,58		22.766,58	4.485,02	18.281,56
9	EKOTEX d.o.o. 10000 Zagreb, Remete 99	21.823,42	2.896,47		2.896,47	570,60	2.325,86
10	ZAGREBAČKA BURZA DD 10000 Zagreb, Ivana Lučića 2a/22	34.598,97	4.592,07		4.592,07	904,64	3.687,43
11	ZAGREBAČKA BANKA DD 10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5)	19.431.886,53	2.579.054,55	2.579.054,55	0,00	0,00	0,00
12	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII	19.685,24	2.612,68		2.612,68	514,70	2.097,98
13	RH FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST 10000 Zagreb, Radnička cesta 80	2.297,88	304,98		304,98	60,08	244,90
14	HP-HRVATSKA POŠTA DD 10000 Zagreb, Jurišićeva 13	11.910,04	1.580,73		1.580,73	311,40	1.269,33
15	INA-INDUSTRIJA NAFTE DD 10000 Zagreb, Avenija V.Holjevca 10	10.284,77	1.365,02		1.365,02	268,91	1.096,11
16	MESSER CROATIA PLIN d.o.o. 10290 Zaprešić, Industrijska 1	1.529,54	203,00		203,00	39,99	163,01

17	PARTNER BANKA DD 10000 Zagreb, Vončinina 2 (ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5)	4.339.179,09	575.908,04	575.908,04	0,00	0,00	0,00
18	RUDAN d.o.o. 52341 Žminj, 9. rujan 1/H	190.784,12	25.321,40		25.321,40	4.988,32	20.333,09
19	PODRAVSKA BANKA DD 48000 Koprivnica, Opatička 3	1.557,50	206,72		206,72	40,72	165,99
20	SPOREDNO ZANIMANJE JADRANKA KRALJ 49243 Oroslavje, Stubička Slatina 79	4.733,60	628,26		628,26	123,77	504,49
21	ERSTE CARD CLUB d.o.o. 10000 Zagreb, Praška 5	7.429,57	986,07		986,07	194,26	791,82
22	PORSCHE INTERAUTO d.o.o. 10000 Zagreb, Velimira Škorpika 21- 23	12.146,87	1.612,17		1.612,17	317,60	1.294,57
23	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	50.837,81	6.747,34		6.747,34	1.329,23	5.418,11
24	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, ZATVOR U ZAGREBU 10000 Zagreb, Dr. Luje Naletilića 1	54.489,97	7.232,06		7.232,06	1.424,72	5.807,35
25	TROL DK d.o.o. 10000 Zagreb, Bisačka 14	32.770,30	4.349,37		4.349,37	856,83	3.492,54
26	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO DD 10000 Zagreb, Heinzelova 62a	75.630,33	10.037,87		10.037,87	1.977,46	8.060,41
27	LAJOVIC TUBA EMBALAŽA d.o.o. Slovenija, 1000 Ljubljana, Verovškova 66	263.590,29	34.984,44		34.984,44	6.891,94	28.092,51
28	HRVATSKI TELEKOM DD 10000 Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	58.476,53	7.761,17		7.761,17	1.528,95	6.232,22
29	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o. 10000 Zagreb, Radnička cesta 1	1.362.024,44	180.771,71		180.771,71	35.612,03	145.159,68
30	KONČAR-TERMOTEHNIKA d.o.o. 10361 Sesvetski Kraljevec, Ive Politea 64	672,94	89,31		89,31	17,59	71,72
31	QUEHENBERGER LOGISTICS d.o.o. 10090 Zagreb, Jankomir 25	9.120,00	1.210,43		1.210,43	238,46	971,98
32	ODVJETNIK EDIN MUMINAGIĆ 10000 Zagreb, Pavla Hatza 27	26.406,25	3.504,71		3.504,71	690,43	2.814,28
33	GEBRÜDERWEISS d.o.o. 10000 Zagreb, Jankomir 25	43.191,84	5.732,54		5.732,54	1.129,31	4.603,23
34	BUDIMIR & METER ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. 10000 Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1	26.559,57	3.525,06		3.525,06	694,44	2.830,62
35	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, ZATVOR U OSIJEKU 32000 Osijek, Kardinala A.Stepinca 8a	189,00	25,08		25,08	4,94	20,14

36	GRAD ZAGREB 10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	73.818,64	9.797,42		9.797,42	1.930,09	7.867,33
37	GRAD ZAGREB 10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	4.634.067,46	615.046,45		615.046,45	121.164,15	493.882,30
38	GEN-I d.o.o. , 10000 Zagreb, Radnička cesta 54	126.763,58	16.824,42		16.824,42	3.314,41	13.510,01
39	LONČAREVIĆ KRUNOSLAV 10290 Zaprešić, Igrišće, Kutinjačeva 2	9.928,92	1.317,79		1.317,79	259,61	1.058,19
40	ODVJETNIČKO DRUŠTVO MODRUŠAN I FILIPČIĆ 10000 Zagreb, Radićeva 74	2.575,73	341,86		341,86	67,35	274,51
41	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII	397.628,44	52.774,36		52.774,36	10.396,55	42.377,81
42	SUTON MARKETING d.o.o. 10000 Zagreb, Drage Gervisa 15	41.246,73	5.474,38		5.474,38	1.078,45	4.395,93
43	FAZGRM d.o.o. 10000 Zagreb, Malešnica 27	15.000,00	1.990,84		1.990,84	392,20	1.598,65
44	AMBALDI d.o.o. 42230 Ludbreg, Međimurska 50	34.528,84	4.582,76		4.582,76	902,80	3.679,96
45	HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA 10000 Zagreb, Roosvelto v trg 2	18.000,00	2.389,01		2.389,01	470,64	1.918,38
46	HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	153.813,18	20.414,52		20.414,52	4.021,66	16.392,86
47	TERRA ULUSLARARASI TAŞIMACILIK VE DIŞ TIC.LTD.ŞTİ. Turska, No 12734537 Büyükkemece- Istanbul	11.860,16	1.574,11		1.574,11	310,10	1.264,01
48	ODVJETNIK DUBRAVKO ŠAJNIČKI, VL. OBRTA ZNOVA 10000 Zagreb, Vranska 1	72.605,54	9.636,41		9.636,41	1.898,37	7.738,04
49	TRANŠPED D.D. 10000 Zagreb, Kranjčevićeva 11	120.603,69	16.006,86		16.006,86	3.153,35	12.853,51
50	NOMIS d.o.o. 10000, Havidićeva 27	186.737,75	24.784,36		24.784,36	4.882,52	19.901,84
51	OTP LEASING D.D. 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/V	5.495,99	729,44		729,44	143,70	585,74
52	OTP BANKA D.D. 23000 Zadar, Ulica Domovinskog rata 3 (ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5)	2.468.673,23	327.649,24	327.649,24	0,00	0,00	0,00
53	BASF Österreich Ges.m.b.H Austrija, Handelskai 94-96 Beč	148.285,25	19.680,83		19.680,83	3.877,12	15.803,71
54	CROATIA FILM d.o.o. 10000 Zagreb, Katančićeva 3	240.229,39	31.883,92		31.883,92	6.281,13	25.602,79

55	DINO PINJO 10000 Zagreb, Horvaćanska cesta 176	61.287,24	8.134,21		8.134,21	1.602,44	6.531,77
56	DALIBORKA PLANINČEVIĆ 10000, Radnička cesta 20	61.287,24	8.134,21		8.134,21	1.602,44	6.531,77
57	NENAD MARKOVIĆ 10360 Sesvete, Varaždinska 77	61.287,24	8.134,21		8.134,21	1.602,44	6.531,77
58	VANJA PEH, ZOU VANJA PEH I JELENA BATARELO 10000 Zagreb, Kružičeva 6	433.923,73	57.591,58		57.591,58	11.345,54	46.246,04
59	SPOTSSTUDIO d.o.o. 10000 Zagreb, Katančičeva 3	19.354,06	2.568,73		2.568,73	506,04	2.062,69
60	LIBERTY CHEMCOLOR Ltd England, Gillingham, Brickfilds Business Park	466.696,99	61.941,34		61.941,34	12.202,44	49.738,89
61	INSTITUT IGH D.D. 10000 Zagreb, Janka Rakuše 1	63.132,49	8.379,12		8.379,12	1.650,69	6.728,43
62	ISTRAGRAFIKA DD 52210 Rovinj, V. Nazora 1	345.995,21	45.921,46		45.921,46	9.046,53	36.874,93
63	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA ZAGREB	3.225.704,07	428.124,50		428.124,50	84.340,53	343.783,98
64	ZAVOD ZA ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ SIGURNOSTI d.o.o. 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 68	58.887,78	7.815,75		7.815,75	1.539,70	6.276,05
65	GS1 CROATIA 10000 Zagreb, Tuškanac 14	11.192,32	1.485,48		1.485,48	292,64	1.192,84
66	HEP- OPSKRBA d.o.o. 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	232.847,17	30.904,13		30.904,13	6.088,11	24.816,02
67	FRATELLI BOTTI-FABBRICA COMPASSI s.r.l. Italia, Palosco, Via S. Fermo 18	159.262,65	21.137,79		21.137,79	4.164,14	16.973,64
68	INTERSERVIS-PROMET d.o.o. 10020 Novi Zagreb, Ksenije Kantoci 1	2.566,77	340,67		340,67	67,11	273,56
69	MIRSAD NUŠINOVIĆ VL. DEKOPLAST 10000 Zagreb, Poljačka 56	46.491,98	6.170,55		6.170,55	1.215,60	4.954,95
70	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA 10000 Zagreb, Prisavlje 3	24.121,84	3.201,52		3.201,52	630,70	2.570,82
71	PETAR BATURAN 10000, Zagreb, Mikančeva 15	2.545,00	337,78		337,78	66,54	271,24
72	BARICA KAPELI 10290 Zaprešić, Antuna Mihanovića 40	1.010,00	134,05		134,05	26,41	107,64
73	OPTIM IT d.o.o. 10000 Zagreb, Heinzelova 60 b	4.928,92	654,18		654,18	128,87	525,31
74	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, 10000 ZAGREB, Folnegovičeva 1 OIB:83416546499	328.733,24	43.630,40		43.630,40	8.595,19	35.035,21
75	ODVJETNIK MITAR KNEŽIĆ , 10370 DUGO SELO, Zagrebačka 21 OIB:11988806247	781,25	103,69		103,69	20,43	83,26

76	Obrt za dimnjačarske usluge, vl. IVAN KRŠNIK , 10000 ZAGREB. A.M. Tripala 6 OIB:89497235467	5.112,20	678,51		678,51	133,67	544,84
77	NARODNE NOVINE d.d. , 10000 ZAGREB, Savski gaj XIII. Put 6 OIB:64546066176	13.562,00	1.799,99		1.799,99	354,60	1.445,39
78	ORDINACIJA MEDICINE RADA Prim.dr.sc.Azra Huršidić Radulović, 10000 ZAGREB, Prilaz baruna Filipovića 11, p.p. odvjetnik Alojz Jančik, Zagreb, Čazmanska 8 OIB:08113135193	15.217,71	2.019,74		2.019,74	397,89	1.621,85
79	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. 10000 ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41, OIB:85584865987 Podružnica ČISTOČA Podružnica ZAGREBPARKING Podružnica ZET	1.861.948,05	247.122,97		247.122,97	48.683,23	198.439,75
	UKUPNO	43.340.804,43	5.752.313,28	3.482.611,83	2.269.701,45	447.131,19	1.822.570,26

-Ukupno potraživanje stečajnog/razlučnog vjerovnika ADRIA COMMODITIES d.o.o. iz Zagreba iznosi Eur 5.333.557,02. Prijebojem svoje tražbine sa kupovinom nekretnine namiren je sa iznosom Eur 5.102.797,88. Nenamireni iznos od Eur 230.759,14 odnosi se na iznos kamata od otvaranja stečajnog postupka do prodaje nekretnine i predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda.

Napomena:

1. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda kojima su osporene tražbine, a nisu pokrenuli parnicu radi utvrđenja osporene tražbine:

-BIESTERFELD SPEZIALCHEMIE d.o.o., Zagreb- za iznos od 57.811,34 kn.

-PARKA DISTRIBUCIJA d.o.o., Zagreb- za iznos od 83.500,48 kn.

-RH, Ministarstvo pravosuđa, Zatvor u Zagrebu- za iznos od 19.007,37 kn.

-OTIS DIZALA d.o.o., Zagreb- za iznos od 2.006,40 kn.

-PRIIVREDNA BANKA d.d., Zagreb- za iznos od 13.812,50 kn.

-MITAR KNEŽIĆ, Dugo Selo- za iznos od 40.766,25 kn.

2.Vjerovnik II. višeg isplatnog reda LAJOVIC TUBA EMBALAŽA d.o.o. iz Slovenije, Ljubljana nije uspio sa tužbenim zahtjevom za osnovanost svoje tražbine, te je odbijen presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-2660/2015 od 11. siječnja 2018.god., koja je potvrđena presudom VTS-a broj PŽ-1366/2018 od 8. listopada 2020.god.

U Zagrebu, 2. listopada 2024.god.

Stečajni upravitelj:

Milorad Zajkovski